

- 2 **Välkommen till oss!**
Calle Pujerra 28
- 3 **Nycklar och nyckellöst**
Porttelefonen
- 4 **Internet**
Elektricitet
Vad drar ström?
Luftkonditioneringen och värme
- 5 **Sonos ljudanläggning**
Ipad
TV
Skrubben i köket
Dricksvatten
- 6 **Diska**
Köket
Varmvatten
Vatten
- 7 **Dramaten till affären**
Grillning
Markiser
Vinstället
Eldstad
- 8 **Rökning**
Sängkläder och handdukar
Strandhanddukar
Tvättmaskin
Toapapper
- 9 **Sopor och retur**
Fönster persienner
Vattna gärna
Dynor
- 10 **Städning**
Utcheckning
Parkering
Visa respekt
- 11 **Omgivningen**

2 Välkommen till oss!

Vi är så glada att ni valt att lägga er semester här i Estepona och i vår stora penthouse våning. Vi är övertygade om att ni kommer få en underbar vistelse här i La Casa de Manuel på Calle Pujerra 28.

Våningen ligger i ett gammalt hus och som med allt gammalt behöver man vårda, respektera och vara försiktig. Vi tror på er och hoppas att ni kommer sköta om vårt älskade hem som ert eget under er vistelse.

För att underlätta för er har vi skrivit ner lite tips, skötselråd och hur saker fungerar här i huset. En Manuel-manual helt enkelt. Här finner ni allt från hur diskmaskin till ljudanläggningen fungerar. Men även några saker ni inte ska och bör göra här.

Calle Pujerra 28

Våningen ligger så där mysigt undangömt och ingen störande trafik. Men samtidigt är det lite svårare när bagaget ska till och från bostaden. Enklarest är ett kort stopp för i och ur lastning på Av. España 96 utanför banken Santander endast 120m från huset.

Att köra bil in till våningen är enkelt om man vet hur men det behövs egentligen tillstånd. Kör in på Calle Terraza från Av. Espana, efter du passerat shoppinggatan ta direkt till höger in på Calle Malaga. Sväng första vägen upp till vänster på Calle Concepcion, andra gränden på höger sida ligger Calle Pujerra.

Om du använder GPS så är det Calle Pujerra 23 du ska mata in för att komma rätt då det är mycket enkelriktat i området. Viktigt att notera, det finns ingen parkering intill våningen och det är normalt inte tillåtet att köra in.

Poliserna som brukar stå direkt in på Calle Terraza inte är lika trevliga och hjälpsamma som hemma i Sverige. Om de ser att du kör in och sen ber dig flytta på bilen eller göra något så tjafsa inte, bra lyd. Be om ursäkt och försök åk vidare.

Ett tips är att studera Google map innan du anländer så du har lite hum om närområdet runt La Casa de Manuel. Dessutom är det intressant att hitta platser och ställen att sedan besöka.

3 Nycklar och nyckellöst

LCdM har ett avancerat låssystem som möjliggör att öppna dörrarna med mobiltelefonen. Era telefonnummer som ska användas får inte vara hemliga eller spärrade för att ringa utomlands. Telefonnumret är nämligen koden för att öppna dörrarna.

Gästernas telefonnummer registreras före ankomst. När någon av gästerna står utanför grinden ringer hen till LCdM och dörrarna låses upp automatiskt. Numret som gästen ska ringa till kommer i ett sms och får inte ringas om gästen inte står utanför.

När ni anländer får ni en uppsättning huvudnycklar till huset. En för grinden, dörren och en TAG för lägenhetsdörren. Huvudnycklarna ska endast användas vid nödfall eller vid strömavbrott annars ska mobilöppning användas.

Fördelen är att alla gäster som ska ha tillgång till LCdM kan registreras och komma in när de vill. Detta utan att hålla ordning på flera uppsättningar nycklar som kan tappas bort med dyra kostnader som följd.

Huvudnyckeln kan förvaras hos en av gästerna i t.ex. en handväska eller tas med då sista personen går ut från våningen. Detta som säkerhet om det råkar bli strömavbrott i lägenheten eller i området. Självklart finns det möjlighet till upplåsningsservice till en extra kostnad men det är onödigt.

Vid utgång öppnas grinden inifrån med den vita knappen med klocka på mellan grinden och dörren på vänster sida. Vid strömavbrott öppnas den med nyckel även inifrån.

Viktigt är att inte låsa grinden eller dörren med nycklarna då funkar inte mobilöppningen. Viktigt är också att ha grind och dörr låst även när ni vistas i våningen. Bort tappade huvudnycklar debiteras med 350€ då grind och dörrlåsen måste bytas ut.

Porttelefonen

Nere i trapphuset finns en porttelefon som ger en signal upp till huset. Luren kan lyftas och en tvåvägskommunikation kan genomföras.

Vill man sedan öppna för gästen trycker man en gång på den gröna knappen för grinden. Sen på den lilla knappen på sidan av telefonen för dörren nere. Den måste tyvärr hållas in tills gästen öppnat den dörren. Ett kraftigt surrande ljud hörs från den dörren då. Dörren uppe måste man öppna manuellt inifrån till gästen.

4 Internet

LCdM har fiber och ordentlig wi-fi i hela huset med 4st accesspunkter. Detta är fritt att använda för alla gäster och här är login.

Användare: LaCasadeManuel

Lösenord: Maravilloso

Elektricitet

LCdM är ett gammalt och stort hus med mycket elektriska apparater. Vi har valt att lägga elen utanför hyra så ni själva kan välja hur mycket ni vill spendera på kyla, värme och andra bekvämligheter.

För att ni ska ha lite koll finns en Kw-mätare i hallen bredvid porttelefonen. En bra fingervisning hur mycket som förbrukas just nu.

Vid strömavbrott bör ni först kolla jordfelsbrytaren i köksskrubben till vänster. Om den inte har löst ut är det huvudsäkring på mätaren nere i trapphuset. Det är en gul knapp på höger sida av mätaren som ska hållas in. Funkar inte det kan det vara strömlöst i kvarteret och då är det bara att vänta.

Vad drar ström?

Diskmaskinen, air-condition, spisen, ugn, tvättmaskin, vattenkokare och kaffebryggare drar mycket ström. Det går fort att kyla ner/värma upp ett sovrum så ha inte AC på där i onödan och absolut inte när ni inte är hemma.

Elektriciteten är lite dyrare i Spanien än hemma och produceras inte alltid på det miljövänligaste sättet. Tänk alltså på miljön och använd inte denna resurs i onödan. Vi debiterar elen i självkostnadspris för att gästerna ska vara medvetna och inte slösa. 2€ för 10kw är vad vi debiterar och dras sedan från depositionen.

Luftkonditioneringen och värme

I LCdM finns sju stycken air-condition med kyla och värme. Körs alla för fullt samtidigt är det stor risk att huvudsäkring går med krångel som följd. Tips är att ha koll på mätaren i hallen så det blir så optimalt som möjligt. Inte över 9kw så kör inte tvättmaskin eller diskmaskin när det är läggdags utan ta det på dagarna när ni är ute eller inte kör något annat.

5 Sonos ljudanläggning

Från kökspaddan kan Sonos systemet styras och använda Spotify fritt i flera rum. Stora Sonos i vardagsrummet och den i köket får inte flyttas. Den som står i hallen kan tas med ut på altan men måste plockas in vid risk för dåligt väder. Skadas dessa enheter så debiteras det dig som gäst oavkortat.

Ipad

Kökspaddan är till för Sonos men kan även användas för surf och styra några saker i huset. Den får inte användas av barn, flyttas eller skadas på något sätt.

TV

LCdM erbjuder ingen tv då vi använder huset för att semestra och umgås med varandra. Gästerna får streama via fibern på sin dator eller iPad. Vi tycker det är väldigt skönt och saknar inte tv när vi är här.

Skrubben i köket

Här finns förutom en lite enkel rad med säkringar på den vänstra väggen i skåpet husets all elektronik. Internet, låssystem, wi-fi och annat viktigt för att allt ska fungera. Det är inte tillåtet att röra, stänga av eller koppla in egen utrustning här. Går något sönder eller slutar fungera p.g.a. oaktsamhet kommer detta oavkortat debiteras gästen. Här inne förvaras även lite städutrustning och förbrukningsmaterial. Så viktigt att barn inte har tillgång till detta utrymme som alltid ska vara stängt. Var god respektera.

Dricksvatten

Vattnet när i Estepona är bra och går att dricka direkt från kranen. Men det luktar och smakar inte så gott då det är mycket klor i vattnet. Med ny teknik filtreras detta så vattnet blir drickbart och gott.

I köket har vi installerat de senaste från Ecofilters som gör att vi slipper släpa hem vatten från affären. Så kranen till höger är filtrerat vatten och ska endast användas till dricksvatten och matlagning. Det får inte stå och spola då filtret kan ta slut och vattnet börjar lukta och smaka illa. Så vill ni ha kallt vatten fyll en tillbringare och ställ in i kylan. Tar filtret slut under er vistelsen ersätts det inte.

Önskas kolsyrat vatten finns en sodastream i köket att använda. Samma här tar gasen slut ersätts det inte under vistelsen och är inte heller avdragbart.

6 Diska

Diskmaskinen är ett nödvändigt ont på semestern och då den drar mycket ström är det bra att planera användningen. Kör på 45 programmet men skölj av tallrikar mm innan ni ställer in i maskinen. Kör sedan när ni inte är i huset så det inte kolliderar med annat som drar ström. Diskmaskintabletter finns oftast under diskbänken men är det slut köper man egna.

Köket

LCdM's fantastiska kök är våningens hjärta och här hänger vi ofta tillsammans och lagar mat, samtalar och delar på en flaska vin. Det har blivit en naturlig mittpunkt och här finns allt nära.

Köket är fullt utrustat med det som behövs och vi fyller hela tiden på med saker som vi tycker behövs. Använd gärna våra maskiner och saker och vårda dem som era egna. Går något söner eller inte fungerar så kontakta gärna oss med ett mail eller en lapp så det går att åtgärda till nästa gäst.

Tänk på att det är öppna hyllor i köket och det kan vara bra att skölja av vissa tallrikar, glas eller skålar som inte används så ofta.

Det är ett gammalt hus så se till att torka bänkytor från sötsaker, frukt och annat som små insekter tycker om. Det blir lätt små myror och flugor på dessa ytor.

Varmvatten

I denna del av Spanien är det solvärme som gäller för varmvatten. På taket finns två stora solpaneler och en 300 liters varmvattentank. Detta räcker fullgott för att duscha även när det är lite molnigt. Har det varit molnigt ett par dagar kan det bli lite svalt men det gäller att planera och ta duschen på eftermiddagen då det blir varmast. Tänk på att det är långa ledningar från taket så det tar en stund innan det blir varmvatten i kranen.

Vatten

Tänk på att i Spanien är renat vatten en miljöfråga. Slösa inte i onödan på det värdefulla vattnet och duscha som Gunde Svan fort och effektivt.

7 Dramaten till affären

Att handla frukost, mat och vin till huset är enkelt. Förutom den stora Carrefour eller de små hörn-butikerna efter Calle Portada är vår favorit Mercadona. Från huset ta med Dramaten (pensionärsvagnen) vänster upp på torget och efter Calle Portada. När ni kommer till Y korsningen ta ni höger på Calle Ronda ända fram till T korsningen. Marcadona ligger där på höger sida en trappa ner. Fisk, kött, vin och allt ni behöver till bra pris. Om allt är stängt finns det en nöd-affär borta vid hamnen, Supercor Expres är alltid öppet 8-2.

Grillning

Självklart har vi en stor gasolgrill på altanen utanför köket. Fyra brännare och en värmeplatta. Värmer upp supersnabbt och kan steka, grilla och värma perfekt. Tar gasen slut är det bara att ta ner tuben till Antonio på järnhandeln en bit bort på Calle Portada. Han byter oftast ut den på en dag och debiterar LCdM för tjänsten. Innan ni lämnar LCdM ska grillen självklart rengöras och alla redskap diskas. Är grillen inte rengjord måste vi debitera 50€ då vi köper den tjänsten av städbolaget.

Markiser

De monterade markiserna på framsidan är gästens ansvar att ha koll på under vistelsen. Två stora takmarkiser dras ut och in via snöre samt väggmarkiserna rullas ner och måste fästas även när det inte är vind. Om dessa inte rullas in vid kraftig vind går de sönder och det ses som oaktsamhet. Sönderblåsta markiser debiteras rakt av gästen. Därför är det viktigt att när man lämnar LCdM ser till att markiserna är ordentligt indragna och upprullade.

Vinstället

LCdM's vinställ är alltid fyllt med flaskor för mat, fest eller mys. Ni tar det ni behöver och återställer sedan stället med drickbara likvärdiga viner för framtida gäster. Ni kan även välja att lämna hålen tomma och då debiterar vi 5€/flaska för inköp och hemforsling till huset.

Eldstad

Den vackra eldstaden är inte i bruk och tyvärr igenskruvad. Planer att installera en gasoleldstad med glasfront inför nästa vinter finns. Till dess är det stearinljus som gäller.

8 Rökning

Vi tillåter ingen rökning inne eller i närheten av dörrarna in i huset. På altan är det okay att röka men fimpar och aska får inte slängas fritt. Vi vill kunna erbjuda detta boende till allergiker och håller hårt på detta. Märker vi att rökning skett inomhus efterdebiterar vi sanering och ozonbehandling av lägenheten.

Sängkläder och handdukar

Vi bäddar upp sängarna med lakan, täcke, två kuddar på bäddmadräs. Samtliga sängar bäddas med madrassydd som inte får avlägsnas från sängarna. Vätskador på sängarna debiteras gästen och anses som oaktsamhet.

Vid längre vistelse ingår extra uppsättning sängkläder om så önskas. En uppsättning handduk och badlakan ingår per vecka och person. Detta läggs fram och dessa kan med fördel tvättas i tvättstugan. Sängkläder ska handtvättas eller köras på låg värme om det blir nödvändigt.

Strandhanddukar

LCdM's badlakan får inte tas med till stranden eller lämna huset. Gästen får köpa eller ta med egna strandhanddukar för detta behov. Sandiga eller trasiga handdukar efter debiteras gästen på med 20€/handduk.

Tvättmaskin

Det kan vara skönt att tvätta lite kläder eller era egna strandhanddukar och då finns en tvättmaskin i huset. Den tar tyvärr lite lång tid och samma här, planera när den ska användas. Finns det tvättmedel i tvättstugan är det bara att använda annars skaffar man eget.

Toalettpapper

När ni kommer till lägenheten finns det toalettpapper på alla toaletter med en reservrulle. Under er vistelse kompletterar ni själva med det ni behöver från affären.

9 Sopor och retur

Det är viktigt att hålla efter soporna i köket så det inte drar till sigflugor och andra insekter. Den runda soptunnan i köket är för hushållssopor och matrester, viktigt är att inte pressa ner då det blir svårt att byta påsen. Påsen kastas kvällstid på vårt lilla torg under balkongen till lime sovrummet. Den står inte där på dagtid och vi vet inte varför?

Plastförpackningar läger vi i en vanlig påse detta gäller även glasflaskor och kartong från pizza och emballage. Detta går ni ner med till stora vägen där det finns flera stora sopkärl. Det är inte tillåtet att förvara sopor i trapphuset eller i lägenheten.

Miljö är viktigt för oss och vi hoppas att ni följer detta och inte följer Spanjorernas kasta allt på samma-ställe-mentalitet.

Fönster persienner

Alla sovrum har metall-persienner för att hålla ute värme, ljus, kyla eller ljud. Dagtid då det är varmt är det praktiskt att dra ner för att behålla det svala i sovrummen. Natttid för att behålla kylan från AC'n och ute ljuset på morgonen och eventuella ljud från gränden. Under vinterhalvåret är det för att behålla värmen på nätterna. Öppna sedan upp för att få solen att värma sovrummen. Det gäller att tänka vad som är bäst för er elförbrukning och komfort.

Vattna gärna

Våra fina blommor på altanen vill ha vatten och vi är tacksam om ni tar er tid att med slangen spola på dem några gånger under er vistelse. Glöm inte att vrida av kranen och inte låta trycket vara på efter vattningen.

Dynor

På altanen finns en loungemöbel med flera dynor och två sköna solstolar. Dessa dynor måste plockas in vid risk för dåligt väder eller kraftig vind. Under lågsäsong plockas dessa in på kvällen då det blir väldigt fuktigt under nätterna.

10 Städning

Under er vistelse tar ni själva hand om LCdM och ser till att det är så trivsamt som ni vill ha det. I slutstädning ingår inte disk och sanering efter er utan ni lämnar lägenheten i respektabelt skick. Vid onormal nedsmutsning och om sanering behövs debiteras ni som kund detta oavkortat. Först på depositionen om det inte räcker tillkommer extra fakturering.

Utcheckning

Vid utcheckning ska alla sängkläder läggas på golvet vid respektive säng. Låt blöta handdukar hänga kvar i badrumet. All disk vara i diskmaskinen och startad eller helst upplockat på hyllorna. Huvudnyckeln ska hänga på kroken i hallen, samtliga air-condition och belysningar ska vara släckta. Alla dörrar och fönster stängda och låsta samt att markiserna ska vara ihopdragna. Metallpersiennerna ska vara nere i sovrummen. Alla era sopor, flaskor och burkar ska vara avlägsnade från lägenheten.

När ni går är det viktigt att som sista åtgärd dra igen alla dörrar och grinden så det är ordentligt stängt. Inspektion kommer att utföras inom ett dygn från er avresa.

Parkering

Att hitta en parkering är inte lätt och vi hänvisar till garaget under Av. España som är ett stort garage för hundratals bilar. Infart från norr är mellan rondellerna och södra sidan före korsningen till Calle Terraza. Parkera så långt söder du kan så blir det nära till lägenheten. Priset är ca 2€/h eller 16€/dygn det är dyrt men väldigt bekvämt. Automater finns för betalkort i parkeringshuset.

Visa respekt

Här bor ni mitt i hjärtat av Estepona och här är det väldigt få turister som bor. Därför är det viktigt att ni visar hänsyn och respekt till våra grannar. Det är mest spanska pensionärer eller vanliga sydspanska medborgare som bor och jobbar här.

Tänk på att inte väsnas, spela högt eller dra väskor på kullerstenarna då normala människor sover. Grannarna ska säkert upp tidigt och jobba även om du har semester. Vardagar efter 22 är det bra att sänka ner volymen på sällskapet och ta det lite lugnt. Vi hoppas ni respekterar detta och är snälla med våra underbara grannar.

11 Omgivningen

Det finns så mycket att berätta om den fantastiska omgivningen runt LCdM. Ta gärna lite tid att promenera runt i gränderna och kolla runt lite. Det är så underbart romantiskt och mysigt att man aldrig får nog.

Det är lite som att bo mitt i Visby på sommaren. Restauranger, barer, butiker och en underbar atmosfär som är oslagbar. Sedan närheten till allt och att och slippa ha en bil är så skönt. Taxi, buss eller hyrbil fungerar perfekt för att åka till Gibraltar, Ronda, Marbella, djurparken eller alla golfbanor mm.

Att den 2,5 km långa sandstranden bara ligger 200 meter från huset är ett stort plus. Stranden, ett sydspanskt vardagsrum där det oftast är lokala som har med sina solstolar, parasoller de sitter och pratar, äter och verkar ha så där onödigt trevligt.

Strandpromenaden är det alltid liv och rörelse från morgonen då man möter joggare, flanörer, cyklister, till kvällen då skratt och glada festprissar är på väg hem. Här är det alltid trevligt att ta sig en promenad oavsett tidpunkt. Man känner sig alltid säker och trygg här.

Ett besök borta vid hamnen är alltid intressant, båtarna, fiskarna och alla dessa restauranger och människor som rör sig där. Bortom hamnen Playa del Cristo finns en trivsamt strand som är långgrund och lugnare för både barn och vuxen.

Gokartbana, padel, tennis eller gym, det finns allt som du behöver här i Estepona.

Så jag lovar, du inte kommer bli besviken.